

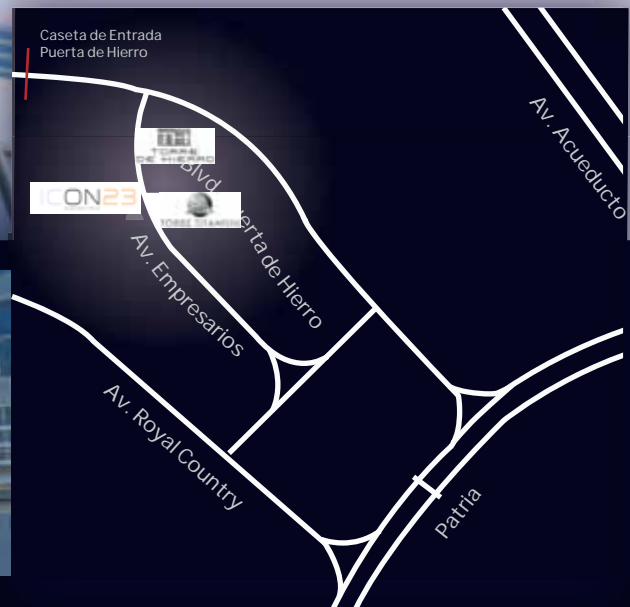
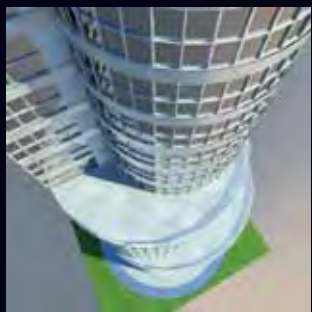
98% Vendido

EN PUERTA DE HIERRO PARA
NEGOCIOS DE ALTURA

ICON23
BUSSINES CIRCLE



- **CIRCUITO CERRADO:** Sistema integral en estacionamientos, accesos comunes, rampa vehicular y áreas comunes.
- **MONITOREO CENTRAL:** Zonas de cuartos de máquinas y zonas de seguridad con sistema de intrusión.
- **ACCESO VEHICULAR:** Se controla por monitores y tarjetas magnéticas las cuales registrarán con exactitud entrada y salida de automóviles .
- **ACCESO PEATONAL:** Se controla desde el lobby de ingreso principal ubicado en la planta baja, donde cada visitante debe de registrarse con identificación y en caso de ser necesario solicitar autorización de ingreso a la compañía correspondiente.
- **MATERIALES PELIGROSOS:** El edificio está proyectado con materiales libres de peligrosidad y contaminantes.
- **SISTEMA CONTRA INCENDIO:** Está conformado por detectores de humo, hidrantes, extinguidores, extracción en sótanos y tomas slamesas. Se contará con monitoreo central de sistemas conectado en directo a la central de alarmas. Este sistema está en todos los niveles incluyendo sótanos.
- **VIGILANCIA:** Se cuenta con vigilancia especializada las 24 hrs. los 365 días del año en todos los niveles, áreas comunes y sótanos.
- **SISTEMA DE BLOQUEO:** Los elevadores cuentan con un sistema de llaves con la cual se podrá bloquear el nivel, logrando así la restricción de visitantes.



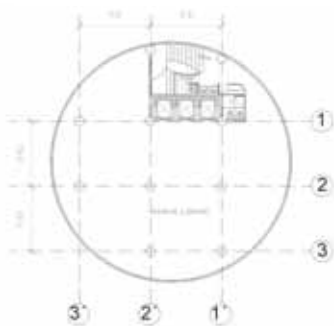
Todos los precios son en Dólares Americanos

- ESPACIO RENTABLE DEL EDIFICIO 8,278.50 M2
- ESPACIO ÚTIL DEL EDIFICIO 9,126.00 M2
- NIVELES DEL EDIFICIO 23
- ESPACIO ÁREA COMERCIAL 397.50 M2
- ESPACIO MEZANINE 200 M2
- ESPACIO EN SÓTANOS 1,872.50 M2
- CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 306

Pisos 2 al 11. Oficinas 682 m2



Pisos 14 al 17. Oficinas 380 m2



Pisos 19 al 23. Oficinas 236 m2



NIVEL	NUMERO DE UNIDADES	SUPERFICIE PRIVATIVA	AREA DE CIRCULACION	ESTACIONAMIENTO	SUPERFICIE TOTAL	PRECIO A CREDITO	PRECIO DE CONTADO
PB	1	372.7	138	13 166	538	\$ 3,980,000.00	\$ 3,582,000.00
MEZANINE	1	210.74					
1 PLANTA	1	469.44	41.26	17 213	682		
2 PLANTA	1	469.44	41.26	17 213	682		
3 PLANTA	1	469.44	41.26	17 213	682		
4 PLANTA	1	469.44	41.26	17 213	682		
5 PLANTA	1	469.44	41.26	17 213	682		
6 PLANTA	1	469.44	41.26	17 213	682	\$ 1,540,000.00	\$ 1,385,000.00
7 PLANTA	1	469.44	41.26	17 213	682		
8 PLANTA	1	469.44	41.26	17 213	682		
9 PLANTA	1	469.44	41.26	17 213	682		
10 PLANTA	1	469.44	41.26	17 213	682		
11 PLANTA	1	469.44	41.26	17 213	682		
12 PLANTA	1	267.5	41.26	9 113	380		
14 PLANTA	1	267.5	41.26	9 113	380		
15 PLANTA	1	267.5	41.26	9 113	380		
16 PLANTA	1	267.5	41.26	9 113	380		
17 PLANTA	1	267.5	41.26	9 113	380		
18 PLANTA	1	153.05	41.26	7 83	347		
19 PLANTA	1	153.05	36.95	7 83	236		
20 PLANTA	1	153.05	36.95	7 83	236		
21 PLANTA	1	153.05	36.95	7 83	236	\$ 873,000.00	\$ 785,000.00
22 PLANTA	1	153.05	36.95	7 83	236		
23 PLANTA	1	153.05	36.95	7 83	236		

 VENDIDO

PLANES DE PAGO

- Contado, 10% de descuento.
- Contado Comercial, 7% de descuento, 30% de enganche y el saldo en 12 mensualidades iguales.
- Crédito, 3% de descuento. 30% de Enganche y el saldo en 30 mensualidades iguales.
- Crédito. 30% de Enganche y el saldo en 60 mensualidades iguales.

- Financiamiento en dólares:
Antes de la terminación del desarrollo, el saldo no causa interés, después de la terminación del edificio, el saldo causa un interés de tasa libor más 4 puntos.
- Financiamiento en pesos:
Antes de la terminación del desarrollo, el saldo no causa interés y solo se actualiza en base al INPC (Índice Nacional de Precios al Consumidor), después de la terminación del edificio, el saldo causa un interés igual a tasa TIIE más 4 puntos.