

PREVENTA



CARACTERÍSTICAS

Medical Center en la mejor ubicación en el corazón de Providencia

Estacionamiento subterráneo

Áreas y servicios comunes del más alto nivel:

- Vigilancia con acceso controlado y seguridad
- Recepción con amplio lobby de espera
- Cafetería con servicios
- Tres ascensores de alta velocidad y uno de servicio
- Administración profesional del edificio
- Servicios complementarios a su práctica: Farmacia, Imagenología, Análisis Clínicos, entre otros

Espacios inteligentes por piso con posibilidad de hasta 4 oficinas independientes

Vistas panorámicas de la ciudad

La mejor imagen y presencia de sus servicios médicos profesionales con un diseño arquitectónico único

Magníficos precios de preventa



Consultorios/Oficinas desde 95m2 totales con 2 cajones de estacionamiento hasta 377 m2

TIPOS DE CONSULTORIOS

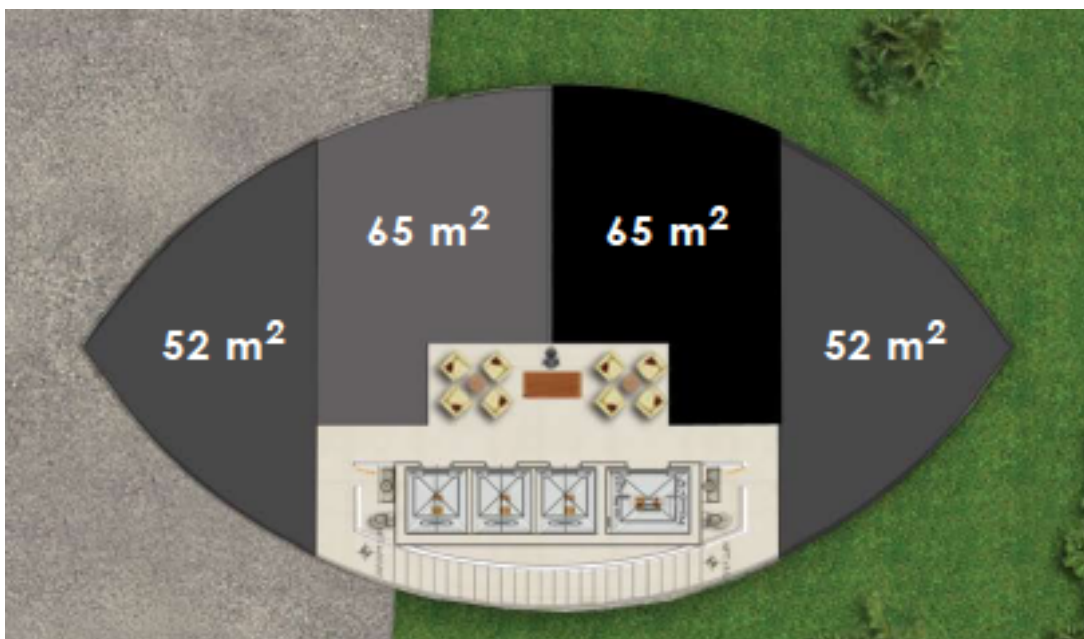
LISTA 0 PARA INVERSIONISTAS DEL MES DE JUNIO 2010

	Superficie Privativa	Área Privativa	Área de Circulación	Área Cajones	No. de cajones	Desde	Hasta
I	95	52	18	25	2	Piso 1 USD \$ 151,000.00	Piso 15 USD \$ 183,000.00
II	120	65	18	38	3	Piso 1 USD \$ 191,000.00	Piso 14 USD \$ 216,000.00
III	215	117	35	63	5	Piso 16 USD \$ 421,000.00	Piso 22 USD \$ 461,000.00
PH	377	234		125	10	Piso 23 USD \$ 821,000.00	Variación precio por piso: 1.5%

Contado a 30 días. 6% de descuento

EJEMPLO DE COMPRA:			
Unidad Tipo I	Piso 1	Superficie:	95 Precio: USD \$ 151,000.00
			Tipo de Cambio 12.50 \$1,887,500.00
Financiamiento en USD		Financiamiento en MN	
Enganche	30% USD \$ 45,300.00	Enganche	30% \$566,250.00
Saldo	70% USD \$ 105,700.00	Saldo	70% \$1,321,250.00
36 Pagos	USD \$ 2,936.11	36 Pagos	\$36,701.39
30% de enganche y el saldo en 36 mensualidades sin intereses. Después de la terminación de la unidad el saldo causa un interés igual a la tasa LIBOR más 4 puntos.		Se fija al tipo de cambio DOF emitido por el Banco de Mexico 30% de enganche y el saldo en 36 mensualidades durante la etapa de construcción, el saldo no causa interes y solo se actualiza en base al INPC (Indice Nacional de Precios al Consumidor). Después de la terminación de la unidad, el saldo causa un interes igual a tasa TIIE mas 4 puntos.	

NOTA: Existiran espacios de estacionamiento adicional con una inversión de US\$15,000.00 (QUINCE MIL DOLARES AMERICANOS 00/100)



Asesor:
Teléfono
email:

Oficina: Quebec 1250. Col. Providencia, Guadalajara, Jal. México
Teléfonos: 3642.5152 / 3640.1212
email: info@imber.com.mx